

# プリード桃山御陵レジデンス 近鉄桃山御陵前駅隣接

大手筋通り面す、3線4駅徒歩圏内：桃山御陵前駅・伏見桃山駅・桃山駅・丹波橋駅



- 全住戸ホームセキュリティ ●インターネット（1Gbps）各戸に完備
- 更新料なし（更新時期を気にせずご入居いただけます）



## 《募集概要》 207号室（Cタイプ）

- 物件名 プリード桃山御陵レジデンス
- 所在地 京都市伏見区観音寺町210番地1
- 交通 近鉄桃山御陵前駅隣接、京阪伏見桃山駅徒歩2分  
JR桃山駅徒歩7分、近鉄・京阪丹波橋駅徒歩9分

- 間取り 1LDK
- 専有面積 29.83㎡
- バルコニー 3.51㎡（東向き）
- 家賃 79,000円
- 共益費 15,000円
- 敷金 79,000円（家賃の1ヵ月分）
- 礼金 200,000円

- 契約年数 2年 ●更新料 無し
- 構造・規模 鉄骨造り地上4階地下1階建て
- 入居時期 平成30年10月（新築）

### 〈セキュリティ〉

- セコム ホームセキュリティ（防犯・火災・非常）、防犯カメラ
- エントランスオートロック、モニター付インターホン

### 〈居住性〉

- エアコン2機、ペアーガラス
- システムキッチン（IH2口）1,650幅、天板（人工大理石）
- 浴室サイズ1116（差し湯機能付） ●浴室乾燥暖房機
- 独立洗面台（スイング三面鏡・昇降式シャンプー水栓）
- ウオシュレット
- シューズボックス

### 〈その他〉

- フレッツ光ネクスト（1Gbps）によるインターネット完備  
Wi-Fi環境完備 ※各戸に光ファイバーケーブル配備  
インターネット動画配信、4K放送配信にも対応
- 地上デジタル・BSデジタル放送受信
- IP電話・スカパ受信（オプション）
- 宅配ボックス ●24時間利用可能ごみ置き場
- 屋内専用駐輪場 1戸当り1台確保（2台目より有償）

### （管理会社）

- 株式会社長英 ベルヴィ桃山
- TEL：075-605-1450

