

プリード桃山御陵レジデンス 近鉄桃山御陵前駅隣接

大手筋通り面す、3線4駅徒歩圏内: 桃山御陵前駅・伏見桃山駅・桃山駅・丹波橋駅



- 全住戸ホームセキュリティ ●インターネット (1Gbps) 各戸に完備
- 更新料なし (更新時期を気にせずご入居いただけます)



《募集概要》 305号室 (Dタイプ)

- 物件名 プリード桃山御陵レジデンス
- 所在地 京都市伏見区観音寺町210番地1
- 交通 近鉄桃山御陵前駅隣接、京阪伏見桃山駅徒歩2分
JR桃山駅徒歩7分、近鉄・京阪丹波橋駅徒歩9分

- 間取り 1LDK
- 専有面積 41.25㎡
- バルコニー 5.47㎡ (東向き)
- ルーフテラス 14.57㎡ (ウッドデッキ仕様)

- 家賃 120,000円
- 共益費 15,000円
- 敷金 120,000円 (家賃の1ヵ月分)
- 礼金 200,000円

- 契約年数 2年 ●更新料 無し
- 構造・規模 鉄骨造り地上4階地下1階建て
- 入居時期 平成30年10月 (新築)

〈セキュリティ〉

- セコム ホームセキュリティ (防犯・火災・非常)、防犯カメラ
- エントランスオートロック、モニター付インターホン

〈居住性〉

- エアコン2機、ペアガラス
- システムキッチン (IH2口) 1,650幅、天板 (人工大理石)
- 浴室サイズ1116 (差し湯機能付) ●浴室乾燥暖房機
- 独立洗面台 (スイング三面鏡・昇降式シャンプー水栓)
- ウォシュレット
- シューズボックス

〈その他〉

- フレッツ光ネクスト (1Gbps) によるインターネット完備
Wi-Fi環境完備 ※各戸に光ファイバーケーブル配備
インターネット動画配信、4K放送配信にも対応
- 地上デジタル・BSデジタル放送受信
- IP電話・スカパ受信 (オプション)
- 宅配ボックス ●24時間利用可能ごみ置き場
- 屋内専用駐輪場 1戸当り1台確保 (2台目より有償)

(管理会社)

- 株式会社長栄 ヘルヴィ桃山
- TEL : 075-605-1450

