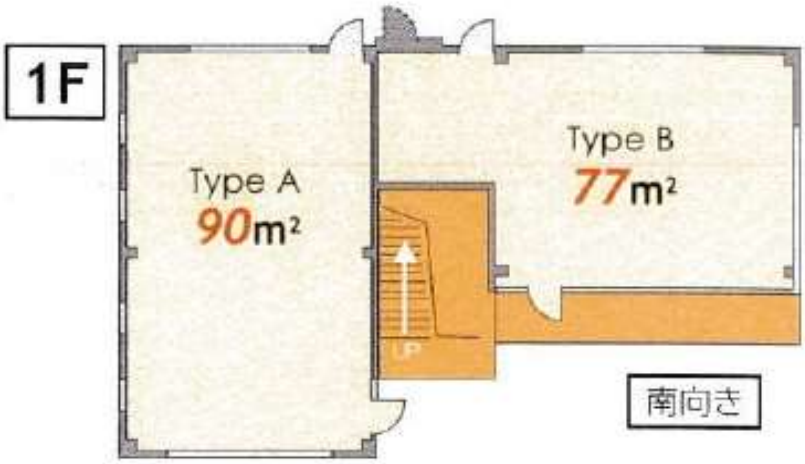
プリシード学研精華台ビル（精華台１丁目バス停前、セブンイレブン北側）
診療所・美容室・事務所・学習塾に最適



《募集概要》 プリシード学研精華台ビル101
●所在地　京都府相楽郡精華町精華台１丁目１９－４
●物件名　プリシード学研精華台ビル
●敷地面積　513.01㎡（155.18坪）　●建築延床面積　377.84㎡（114.29坪）
●竣工　平成16年4月　●種類　診療所・教習所・事務所　●構造・規模　鉄骨造り陸屋根2階建て
●契約期間　3年　●更新料　無し
●募集フロア　1階Ｂ部分　専有面積77.00㎡（23.29坪）
●賃料　250,000円（税別途）　※坪単価約10,700円
●共益費　30,000円（税別途）
●保証金　1,500,000円（賃料の６ヶ月分）
●保証金返還率　3年未満30%、6年未満50%、10年未満70%、10年以上100%
●警備料（アルソック）　共益費に含む
●駐輪場　有り（無償）●駐車場　有り（有料）　●トイレ（男・女、２Ｆ共用スペースに有り）
●引き渡し　事務所仕様（但し、空調、照明器具は残置物扱い）
●入居時期　即入居

〈お問合せ〉
■株式会社プリシード
■TEL：0774-56-0175　FAX：0774-56-0632