

プリシード桃山御陵ビル（西棟） 近鉄桃山御陵前駅隣接

大手筋通り面す、3線4駅徒歩圏内：京都へ10分、祇園四条へ11分、京橋へ33分、大阪へ38分（乗継時間除く）



《募集概要》 桃山御陵ビル（西棟2F）

- 所在地 京都市伏見区観音寺町210番地1
- 交通 近鉄桃山御陵前駅隣接、京阪伏見桃山駅徒歩2分
JR桃山駅徒歩7分、近鉄・京阪丹波橋駅徒歩9分
- 物件名 プリシード桃山御陵ビル
- 敷地面積 858.94㎡ (259.82坪)
- 建築延床面積 1,654.54㎡ (500.49坪) ※レジデンス棟含む
- 竣工 平成30年9月
- 契約期間 3年 ●更新料 無し
- 募集フロア 2階部分 153.67㎡ (46.48坪)
- 賃料 670,000円（税別途）※坪単価約14,400円
- 共益費 70,000円（税別途）
- 保証金 4,020,000円（賃料の6ヶ月分）
- 保証金返還率 3年未満30%、6年未満50%
10年未満70%、10年以上100%
- 店舗（飲食可）・事務所 天井高2500、O Aフロア、空調完備、LED照
- フレッツ光ネクスト1Gbps標準装備
各フロア・各テナント個別に光ファイバーケーブル配備
- 地上デジタル・BSデジタル標準装備
- IP電話・スカパ受信（オプション）
- 構造・規模 鉄骨造り地上5階建て
- インターネット及び警備料金は共益費に含む
- 入居時期 令和5年4月以降

（お問合せ）

