

## プリシード城陽駅前第2ビル (JR奈良線城陽駅徒歩2分)

事務所・医院・教室に最適 (事務所仕様)

快速停車駅：京都駅へ23分、奈良駅へ21分、祇園四条駅へ25分 (東福寺乗換)



### 《募集概要》

- 所在地 京都府城陽市寺田林ノ口7-33-2
- 交通 JR奈良線城陽駅徒歩2分・近鉄京都線寺田駅徒歩約12分
- 物件名 プリシード城陽駅前第2ビル
- 敷地面積 100.00m<sup>2</sup> (30.25坪) 建築延床面積 231.154m<sup>2</sup> (69.92坪)
- 竣工 平成10年4月 ※令和8年1月 外壁他全面改修
- 構造・規模 鉄骨造り地上3階建て
- 契約期間3年 ●更新料 無し
- 募集フロア 3階部分 69.23m<sup>2</sup> (20.94坪)
- 賃料 126,000円 (税別途) ※約6,000円/坪
- 共益費 10,000円 (税別途)
- 看板料 共益費に含む ●駐車場 近隣確保可能
- 保証金 478,000円 (賃料の3ヶ月分)
- 保証金返還率 3年未満30%、6年未満50%、10年未満70%、10年以上100%
- 引渡し 令和8年2月

お問合せ：株式会社プリシード TEL0774-56-0175 FAX 0774-56-0632

〈京都府知事免許 (6) 第11362号〉