

## プリシード城陽駅前第2ビル（JR奈良線城陽駅徒歩2分）

事務所・医院・教室に最適（事務所仕様）

快速停車駅：京都駅へ23分、奈良駅へ21分、祇園四条駅へ25分（東福寺乗換）



### 《募集概要》

- 所在地 京都府城陽市寺田林ノ口7-33-2
- 交通 JR奈良線城陽駅徒歩2分・近鉄京都線寺田駅徒歩約12分
- 物件名 プリシード城陽駅前第2ビル
- 敷地面積 100.00㎡（30.25坪） 建築延床面積 231.154㎡（69.92坪）
- 竣工 平成10年4月 ※令和8年1月 外壁他全面改修
- 構造・規模 鉄骨造り地上3階建て
- 契約期間3年 ●更新料 無し
- 募集フロア 3階部分 69.23㎡20.94坪）
- 賃料 126,000円（税別途）※約6,000円/坪
- 共益費 10,000円（税別途）
- 看板料 共益費に含む ●駐車場 近隣確保可能
- 保証金 478,000円（賃料の3ヶ月分）
- 保証金返還率 3年未満30%、6年未満50%、10年未満70%、10年以上100%
- 引渡し 令和8年2月

お問合せ：株式会社プリシード TEL0774-56-0175 FAX 0774-56-0632

〈京都府知事免許（6）第11362号〉