

プリシード桃山御陵レジデンス 3線4駅徒歩圏内

～桃山御陵前駅 西隣 伏見桃山駅 徒歩2分 JR桃山駅 徒歩7分 丹波橋駅 徒歩9分～

京都へ10分 祇園四条へ11分 京橋へ30分 大阪へ37分 (乗継時間除く)



〈桃山御陵ビル 西棟・東棟〉

●入居時期 2025.8.1～

〈桃山御陵レジデンス棟〉

〈物件概要〉 301号室・303号室 (A①タイプ)

- 物件名:プリシード桃山御陵レジデンス ●平成30年10月新築
- 所在地:京都市伏見区観音寺町210番地1
- 交通:近鉄桃山御陵前駅 西接 京阪伏見桃山駅 徒歩2分
JR桃山駅 徒歩7分 京阪・近鉄 丹波橋駅 徒歩9分
- 構造:鉄筋・鉄骨造合金メッキ鋼板葺き 地下1階付地上4階建て

〈募集条件〉

- 間取り 1LDK 専有面積 32.70㎡ パルコニー 5.33㎡
- 家賃 92,000円 共益費 15,000円
- 敷金 無し 礼金 賃料1か月分
- 契約年数 2年
- 更新料 新賃料の1か月分 事務手数料10,000円(税別)
- 水道代 メーター検針/月
- 家賃保証及び火災保険加入
- 退去時クリーニング代 3万円(税別) ●ペット不可

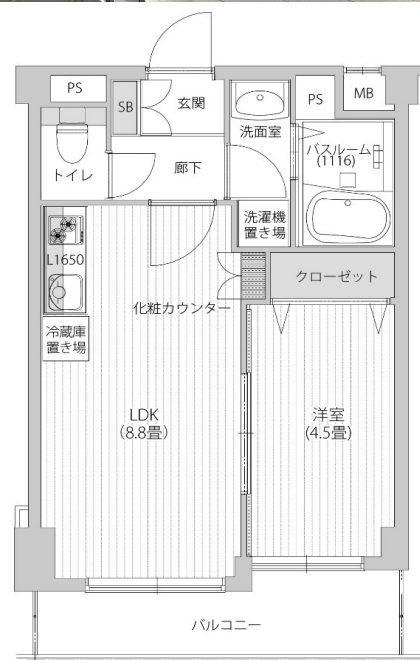
〈居住性〉

- システムキッチン(IH2口) 1,650幅、天板(人工大理石)
- 浴室サイズ 1116 浴室乾燥暖房機 ●エアコン2機・ペアガラス
- 独立洗面台(スイング三面鏡・昇降式シャンプー水栓)
- ウォシュレット・シューズボックス
- フレッツ光ネクスト(1Gbps)によるインターネット完備
- ・Wi-Fi環境完備 ※各戸に光ファイバーケーブル配備
- ・インターネット動画配信、4K放送配信にも対応
- ・地上デジタル・BSデジタル放送受信
- ・戸別に利用契約(利用料は共益費に含む)
- 24時間利用可能ゴミコンテナ・宅配ボックス
- 屋内専用駐輪場(1台確保) 2台目より有償 3,000円(税別)

〈セキュリティ〉

- セコムホームセキュリティ全戸(外出・在宅・火災)・防犯カメラ
- エントランスオートロック(ノンタッチシステム)
- モニター付インターホン

■お問合せ



■管理 株式会社プリシード
京免(5)第11362号
TEL0774-56-0175