

プリシード桃山御陵レジデンス 3線4駅徒歩圏内

～桃山御陵前駅 西隣 伏見桃山駅 徒歩2分 JR桃山駅 徒歩7分 丹波橋駅 徒歩9分～

京都へ10分 祇園四条へ11分 京橋へ30分 大阪へ37分 (乗継時間除く)



〈桃山御陵ビル 西棟・東棟〉

303号室:即入居

〈桃山御陵レジデンス棟〉

〈物件概要〉 301号室・303号室 (A①タイプ)

●物件名:プリシード桃山御陵レジデンス ●平成30年10月新築

●所在地:京都市伏見区観音寺町210番地1

●交通:近鉄桃山御陵前駅 西接 京阪伏見桃山駅 徒歩2分

JR桃山駅 徒歩7分 京阪・近鉄 丹波橋駅 徒歩9分

●構造:鉄筋・鉄骨造合金メッキ鋼板葺き 地下1階付地上4階建て

〈募集条件〉

●間取り 1LDK 専有面積 32.70㎡ パルコニー 5.33㎡

●家賃 89,000円 共益費 15,000円

●敷金 無し 礼金 賃料1か月分

●契約年数 2年

●更新料 新賃料の1か月分 事務手数料10,000円(税別)

●水道代 メーター検針/月

●家賃保証及び火災保険加入

●退去時クリーニング代 3万円(税別) ●ペット不可

〈居住性〉

●システムキッチン(IH2口) 1,650幅、天板(人工大理石)

●浴室サイズ 1116 浴室乾燥暖房機 ●エアコン2機・ペアーガラス

●独立洗面台(スイング三面鏡・昇降式シャンプースタンド)

●ウォシュレット・シューズボックス

●フレッツ光ネクスト(1Gbps)によるインターネット完備

・Wi-Fi環境完備 ※各戸に光ファイバーケーブル配備

・インターネット動画配信、4K放送配信にも対応

・地上デジタル・BSデジタル放送受信

・戸別に利用契約(利用料は共益費に含む)

●24時間利用可能ゴミコンテナ・宅配ボックス

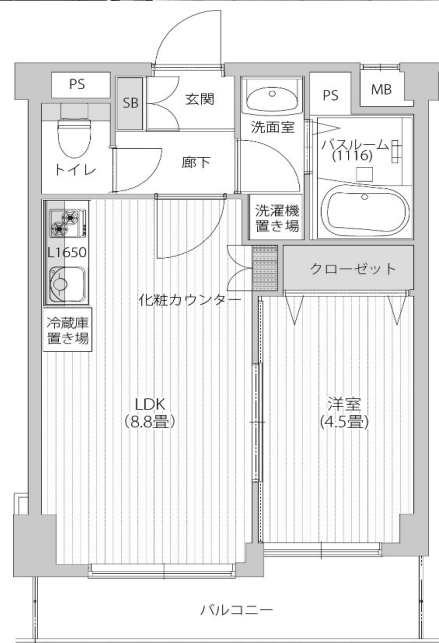
●屋内専用駐輪場(1台確保) 2台目より有償 3,000円(税別)

〈セキュリティ〉

●セコムホームセキュリティ全戸(外出・在宅・火災)・防犯カメラ

●エントランスオートロック(ノンタッチシステム)

●モニター付インターホン



■お問合せ

■管理 株式会社プリシード
京免(5)第11362号
TEL0774-56-0175