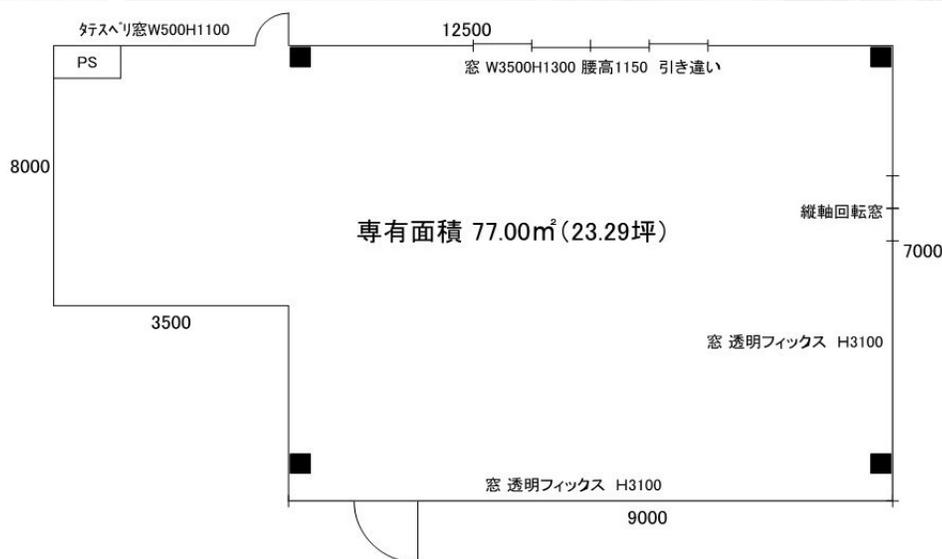


プリシード学研精華台ビル

精華台1丁目2経路合流バス停前 セブンイレブン北側
～医院・美容室・学習塾・店舗・事務所に最適～



《募集概要》プリシード学研精華台ビル 1F (東南角室)

- 物件名 プリシード学研精華台ビル ●所在地 京都府相楽郡精華町精華台1丁目19-4
 - 竣工 平成16年4月 ●種類 診療所・教習所・事務所 ●構造 鉄骨造陸屋根2階建
 - 交通 精華台1丁目バス停前 近鉄新祝園駅・JR祝園 徒歩約18分 (約1400m)
 - 敷地面積 513.01㎡ (155.184坪) ●建築延床面積 377.84㎡ (114.29坪)
 - 専有面積 77.00㎡ (23.29㎡) ●賃料 250,000円 (税別) ※坪単価10,700円 ●共益費 30,000円 (税別)
 - 駐車場 (敷地内有) 8,000円/台 (税抜)
 - 保証金 750,000円 (3ヶ月分) ●返還率 3年未満30%、6年未満50%、10年未満70%、10年以上100%
 - 契約期間 3年 ●更新料 無し ●看板料・警備料 (アルソック) 共益費に含む ●水道代 2,000円/月
 - 引き渡し 事務所仕様 (但し、エアコン・照明器具は残置物扱い) ●入居時期 即入居
- 〈お問合せ〉

■株式会社プリシード

■TEL : 0774-56-0175 FAX : 0774-56-0632